

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-2257/16,
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:
030088930, OIB: 71764745963

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 16.02.2021. do 22.6.2021.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Vezano uz prodaju i unovčenje nekretnina zk.ul.br. 920 k.o. Bolman, kč.br. 178 u tijeku je prodaja i unovčenje nekretnine u stečajnom postupku.

Vezano uz nekretnine k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 807, 119, 2081, 847 i 797 stečajni sud je donio Rješenje o prodaji u stečajnom postupku, te je istodobno s predajom ovog izvješća sudu predloženo zakazivanje ročišta radi utvrđenja kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina.

Vezano uz nekretnine upisane u k.o. Lug (zk.ul.br. 619 i 887) stečajni upravitelj je sukladno danoj suglasnosti od strane skupštine vjerovnika pokrenuo parnični postupak protiv Općine Bilje, koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, poslovni broj: P-334/2019, vezano uz što se upućuje na točku 1.2. Izvješća

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Stečajni dužnik je pokrenuo parnični postupak u odnosu na Općinu Bilje, podnošenjem tužbe radi izdavanja brisovnog očitovanja, sukladno suglasnosti Skupštine vjerovnika dane 10.10.2019. Stečajni upravitelj je primio Presudu i Rješenje drugostupanjskog suda – Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj PŽ-4181/2020-2, kojom je presudom preinačena pobijana prvostupanjska presuda i kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja – stečajnog dužnika. Iz obrazloženja sada pravomoćne presude proizlazi stav drugostupanjskog suda, u bitnom, da su Ugovori o kupoprodaji nekretnina koje je tužitelj sklopio sa Miroslavom Fallerom te društvom Consesus d.o.o. dana 20. listopada 2008. godine ništeni jer su sklopljeni protivno prisilnim propisima – i to čl. 52. st. 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 66/01 do 90/05) koji propisuje da raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vremenu od 10 godina od sklapanja ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH **nisu dopuštena**.

DOKAZ: Presuda OŽ-4181/2020-2 od 25.2.2021.

Iz predmetne pravomoćne presude proizlazi da dužnik na temelju označenih ugovora neće biti u mogućnosti izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 619 k.o. Lug, kč.br. 1433., 1922/2, 1932, 1973 i 1975, te zk.ul.br. 887 k.o. Lug, kč.br. 1766, 1767, 1769 i 1976.

Gradanski odjel VTSRH je dana 30.1.2020, održao sjednicu, na kojoj je pod brojem SU-IV-47/2020-2 dano pravno shvaćanje da zastarni rok za restitucijski zahtijevi prema kojoj su ugovorne strane jedna drugoj dužne vratiti sve ono što su na temelju ništetnog ugovora primili teče od dana pravomoćnosti odluke kojom je utvrđena ništetnost, te stečajni dužnik ima mogućnost pokretanja odgovarajućeg restitucijskog zahtjeva.

DOKAZ: Izvod iz zapisnika SU-IV-47/2020-2 od 30.1.2020.

Stečajni upravitelj će konatktirati gosp. Faller Miroslava, od kojega su kupljenje nekretnine upisane u zk.ul.br. 619. k.o. Lug, radi eventualnog mirnog rješenja uz pokušaj prijepisa nekretna i/ili vraćanja primljenog po ugovoru.

Vezano uz nekretnine upisane u zk.ul.br. 887. k.o. Lug iste su kupljene od društva CONESENSUS d.o.o., za koje je utvrđeno da je brisano iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-11/2611-1 od 28.6.2012., obzirom tri godine za redom nije predavalo godišnje financijske izvještaje. Stečajni upravitelj dužnika će razmotriti daljnje pravne radnje vezano uz navedeno, te vjerojatno predložiti da se nad imovinom brisanog dužnika provede likvidacijski postupak, u kojem će pokušati ostvariti pravo na vlasništvo nekretnine/povrat kupoprodajne cijene.

DOKAZ: zk izvatci za nekretnine k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887., Rješenje Tt-11/2611-1

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka se nisu ostvarili, obzirom je potrebno provesti postupak unovčenja slobodne imovine i dijela imovine na kojoj je upisano razlučno pravo koje je stečajni upravitelj uspio upisati u vlasništvo stečajnog dužnika, te dovršiti postupke iz točke 1.2. Izvješća.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1., uspio postići upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u k.o. Bolman, zk.ul. br. 118, 807, 119, 1081, 847 i 797., te su predmetne nekretnine, zajedno s prethodno prepisanim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman u različitim stupnjevima unovčenja pred stečajnim sudom, odnosno u stečajnom postupku.

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi **58.911,26** kn, a u radoblju davanja izvješća ostvareni su prometi kako slijedi:

Platitelj			Primatelj	Podaci o plaćanju	
Naziv	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)	Naziv	Opis plaćanja	Datum izvršenja
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	85,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.06.2021
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	88,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.05.2021
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	85,50 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.04.2021
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	0,00 kn	0,11 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	07.04.2021.
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.200,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	07.04.2021
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	88,00 kn	0,00 kn	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.03.2021
OPG AUBRECHT VLADIMIR	0,00 kn	30.000,00 kn	VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	Zakup poljoprivrednog zemljišta	02.03.2021.
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju	1.200,00 kn	0,00 kn	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	17.02.2021

U razdoblju izvješća:

- uprihoden je iznos od 30.000,11 kn, s osnova kao gore (zakup poljoprivrednog zemljišta 30.000,00 kn, kamata 0,11 kn)
- utrošen je iznos od 2.746,50 kn (specifikacija kao u točki 2.6. Izvješća)

U razdoblju izvješća ostvaren je pozitivan priljen od 27.253,61 kn.

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijskom računu društva IBAN HR9723400091190026978
Podatci o stanju računa

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

U tijeku je postupak unovčenja ili priprema postupka unovčenja u stečajnom postupku za nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 118, 807, 119, 2081, 847 i 797

Veuno uz nekretnine upisane u k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887 dužnik je pravomoćnop izgubio spor, te će se nastaviti poduzimati radnje opisane kako gore.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 2.746,50 kn kn, kako je prikazano u točki 2.1. Izvješća, pojedinačno kako slijedi:

- trošak računovodstva 2.400,00 kn.
- troškovi vođenja računa 346,50 kn.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će nastaviti poduzimati radnje opisane u izvješću.

Slavonski Brod, 22.06.2021